

PUG

mun. Topli a - jud. Harghita

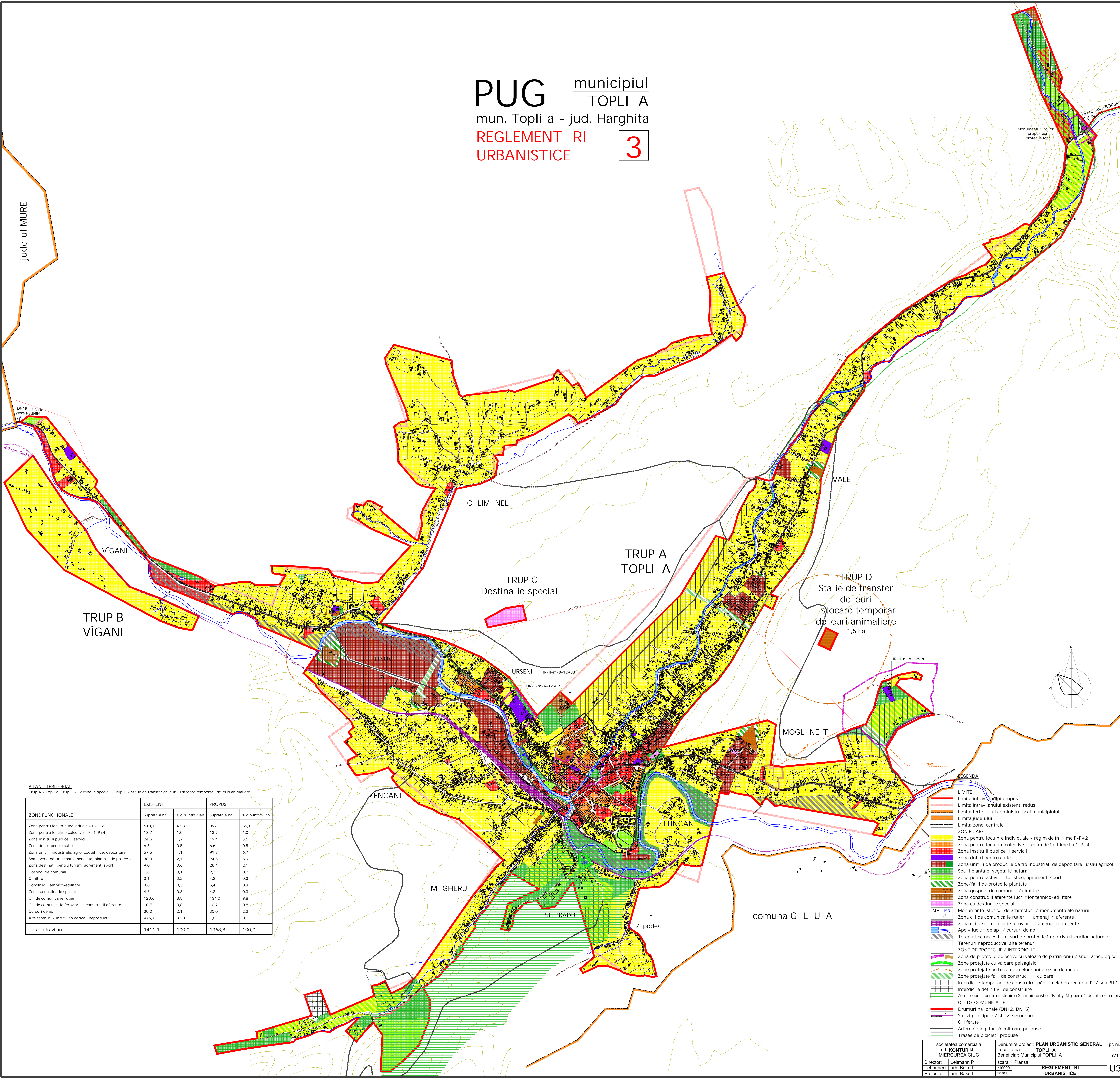
REGLEMENT RI

URBANISTICE

municipiul

TOPLI A

3



BILAN TERITORIAL

Trup A - Topli a, Trup C - Destina ie special , Trup D - Sta ie de transfer de euri i stocare temporar de euri animaliere

ZONE FUNC IONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafa a ha	% din intravilan	Suprafa a ha	% din intravilan
Zona pentru locuin e individuale - P-P+2	610.7	43.3	892.1	65.1
Zona pentru locuin e colective - P+1-P+4	13.7	1.0	13.7	1.0
Zona instituii publice i servicii	24.5	1.7	49.4	3.6
Zona dot ri pentru culte	6.6	0.5	6.6	0.5
Zona unit i industriale, agro-zootehnice, depozitare	57.5	4.1	91.3	6.7
Spa ii verzi naturale sau amenajate, planta ii de protec ie	38.3	2.7	94.6	6.9
Zona destinat pentru turism, agrement, sport	9.0	0.6	28.4	2.1
Gospod rie comunal	1.8	0.1	2.3	0.2
Cimintire	3.1	0.2	4.2	0.3
Construc ii tehnico-edilitare	3.6	0.3	5.4	0.4
Zona cu destina ie special	4.3	0.3	4.3	0.3
C i de comunica ie rutier	120.6	8.5	134.0	9.8
C i de comunica ie feroviar	10.7	0.8	10.7	0.8
Cursuri de ap	30.0	2.1	30.0	2.2
Alte terenuri - intravilan agricol, neproductiv	476.7	33.8	1.8	0.1
Total intravilan	1411.1	100.0	1368.8	100.0

LIMITE

Limita intravilanului propus

Limita intravilanului existent, redus

Limita teritoriului administrativ al municipiului

Limita jude ului

Limita zonei centrale

ZONIFICARE

Zona pentru locuin e individuale - regim de in l ime P-P+2

Zona pentru locuin e colective - regim de in l ime P+1-P+4

Zona instituii publice i servicii

Zona dot ri pentru culte

Zona unit i de produc ie de tip industrial, de depozitare i/sau agricol

Spa ii plantate, vegeta ie natural

Zona pentru activit i turistice, agrement, sport

Zone/fa ii de protec ie plantate

Zona gospod rie comunal / cimitire

Zona construc ii aferente lucr rilor tehnico-edilitare

Zona cu destina ie special

Monumente istorice, de arhitectur / monumente ale naturii

Zona c i de comunica ie rutier i amenaj ri aferente

Zona c i de comunica ie feroviar i amenaj ri aferente

Ape - luciri de ap / cursuri de ap

Terenuri ce necesit m suri de protec ie impotriva riscurilor naturale

Terenuri neproductive, alte terenuri

ZONE DE PROTEC IE / INTERDIC IE

Zona de protec ie obiective cu valoare de patrimoniu / situri arheologice

Zona protejate cu valoare peisagisic

Zona protejate pe baza normelor sanitare sau de mediu

Zona protejate fa de construc ii i culoare

Interdic ie temporar de construire, pân la elaborarea unui PUZ sau PUD

Interdic ie definitiv de construire

Zon propus pentru instituirea Sta iunii turistice "Banffy-M gheru ", de interes na ional

C i de COMUNICA IE

Drumuri na ionale (DN12, DN15)

Str zi principale / str zi secundare

C i ferate

Artere de leg tur /ocolitoare propuse

Trasee de biciclet propuse

societatea comerciala srl. KONTUR kft.

Localitatea: TOPLI A

Beneficiar: Municipiul TOPLI A

Director: Leitmann P.

scara 1:10000

el proiect: arh. Bakó L.

Proiectat: arh. Bakó L.

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL

Localitatea: TOPLI A

Beneficiar: Municipiul TOPLI A

scara 1:10000

Planşa

REGLEMENT RI URBANISTICE

pr. nr.

771

U3